

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERKADE 11
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerkade 11
8021 CW ZWOLLE



Oppervlakte

Totaal circa 257 m² b.v.o.
Begane grond circa 257 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 257 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, Sectie A, Nummer 5247

Frontbreedte

Circa 8 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Diezerkade is één van de drukste verbindingroutes naar het stadscentrum van Zwolle. Tegenover de gracht, dichtbij het centrum, ligt deze ruime en representatieve winkelruimte. Het pand heeft een mooi en open front en is in principe meteen geschikt om een winkel in te starten. De winkelruimte beschikt over een voor- en achter ingang, waardoor bevoorrading eenvoudig is. De achteringang grenst direct aan parkeerplaats 't Streekien.

In de nabije omgeving is een diversiteit aan winkel-, kantoren- en horeca aanbod te vinden. Denk hierbij aan landelijke ketens als Kvik keukens en Wayback Burgers, maar ook is het gebied erg gewild bij lokale ondernemers. Deze mix draagt bij aan een zeer levendig en kleurrijk straatbeeld.

Kortom, zoekt u een royale winkelruimte op een goede locatie en tegen aantrekkelijke huurcondities, dan is dit pand beslist de moeite waard.



Indeling	Entree, toiletten, pantry, magazijn, kantoor en cv ruimte
Bereikbaarheid	De Diezerkade is een verbindingsstraat voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer. Vanuit zowel het stadscentrum als vanuit de uitvalswegen is de bereikbaarheid zeer goed.
Parkeren	Aan de achterkant grenst het pand aan een (betaalde) parkeerplaats 't Streekien en op 50 meter afstand van het pand bevindt zich ook een (betaalde) parkeergarage.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• CV Installatie• Toiletten• Pantry• Zonwering• Systeemplafond inclusief verlichting
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).



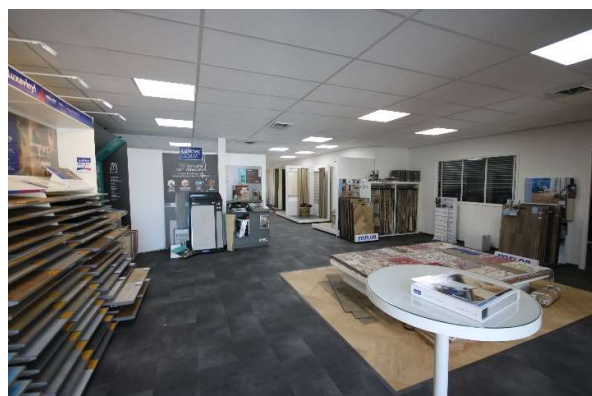
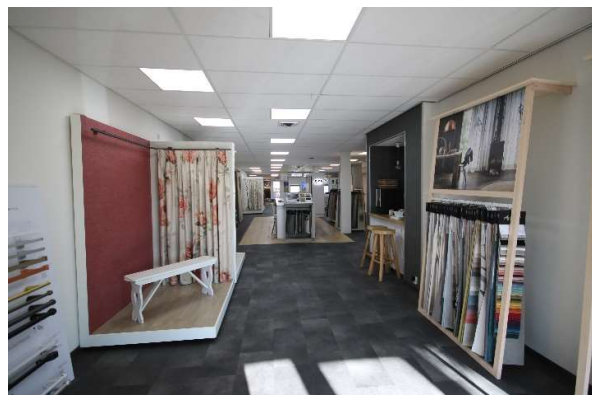
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--



Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie